



الرمز البريدي: P6150193

الرقم :
التاريخ :

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 5/2025

تعلن سلطة الاراضي الفلسطينية عن طرح مزاود علني لتأجير جزء مساحته 1173 متر مربع من القطعة رقم 51 من حوض 8505 من أراضي عنبتا / طولكرم والبالغة مساحتها 2510 متر مربع وذلك لغايات تجارية تطويرية خدماتية قابلة للازالة لمدة 5 سنوات وفق خارطة المساحة المرفقة تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود . فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس خلال اوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الالكتروني لسلطة الأراضي .مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب ايرادات املاك الدولة رقم 0219000/3001/092 في بنك فلسطين المحدود سيعقد المزاود المفتوح في سلطة الاراضي الطابق الخامس عمارة الرموني 2 مدخل المنطقة الصناعية، الساعة 10:30 من يوم صباح الخميس الموافق 2025/5/29 .

ملاحظة :

1. اجرة الاعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاود.
2. على المزاود احضار كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق بقيمة 4645 دينار على ان يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2025/7/01 .
3. تقديم الاسعار بالدينار وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب والرسوم .
4. ثمن وثائق المزاود غير مستردة .
5. السعر الابتدائي للمزاود 30967.2 دينار سنويا للمساحة المعلنة .
6. يمكن للمزاودين زيارة الموقع المعلن عنه بالتنسيق مع سلطة الأراضي.
7. سيتم طلب كفاله حسن تنفيذ من المزاود الفائز بقيمة 10%.
8. مدة الإعلان ثلاثون يوما.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 22 / 04 / 2025

الشروط الخاصة بالمزاودة

الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطيا تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكا للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد إستأجر الموقع لغاية تطويره خدماتية قابلة للإزالة.
3. أي إضافات أو إنشاءات تقام على القطعة قابلة للإزالة.
4. عمل سياج حديدي حول قطعة الأرض المؤجرة والموصوفة أعلاه تحت إشراف ومعرفة سلطة الأراضي.
5. على المزاود إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاود كشرط للمزاودة العلنية.
6. إستعمال المأجور وفقا للغرض الموضح وطبقا لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات إختصاص.
7. إخلاء المأجور عند إنتهاء مدة الإيجارة أو فسخها، وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
8. يلتزم من يرسو عليه المزاود بعدم إستعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.
9. يتم إستخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكا خالصا لسلطة الأراضي.
10. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإجارة.
11. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.

دولة فلسطين
المستشار علاء التميمي
رئيس سلطة الأراضي
رئيس سلطة الأراضي

